

Prêt hypothécaire

Programme de financement
intégré *Caméléon*

Financez
vos projets à la
valeur de votre
propriété



La Capitale

Assurance et
services financiers





Programme de financement intégré *Caméléon*
**Profiter de la valeur nette
accumulée de votre maison**

Le programme de financement intégré *Caméléon* de La Capitale vous permet de combler tous vos besoins de financement sous forme de marge de crédit. Accédez ainsi à des liquidités pour réaliser de multiples projets.

Qu'est ce que le programme de financement intégré *Caméléon* ?

Il s'agit d'un mode de financement d'une grande flexibilité qui vous permet, à titre de propriétaire, de profiter de la valeur nette accumulée de votre maison pour regrouper vos besoins en financement sous forme de marge de crédit. Vous accédez ainsi **rapidement** et **facilement** à des liquidités pour réaliser de multiples projets tout en bénéficiant d'un taux d'intérêt nettement plus **avantageux**.

La limite de crédit accordée est établie en fonction d'un pourcentage n'excédant pas 80 % de la valeur de votre maison et est garantie par celle-ci. Cette importante marge de crédit, constituée d'un compte principal, est offerte à **taux d'intérêt préférentiel La Capitale**. Lorsque vous avez besoin d'argent, vous pouvez utiliser uniquement votre compte principal, mais si vous souhaitez éviter la fluctuation du taux d'intérêt préférentiel ou gérer vos emprunts séparément, vous avez la possibilité de créer, en tout temps, des comptes de financement optionnels. Grâce à eux, vous pouvez diversifier vos taux d'intérêt et vos échéances selon vos désirs.

Les avantages du programme de financement intégré *Caméléon*

ÉCONOMIE DE TEMPS

Vous accédez à des liquidités rapidement et en tout temps sans avoir à négocier de nouvelles demandes de crédit. Votre projet se réalise donc plus vite grâce au programme *Caméléon*.

ÉCONOMIE D'ARGENT

Le taux d'intérêt du programme *Caméléon* est plus bas que les taux offerts par les marges et cartes de crédit courantes. De plus, si vous avez des sommes accumulées dans votre compte principal, La Capitale vous paie des intérêts.

SIMPLICITÉ

Consultez votre relevé en tout temps dans Espace client à lacapitale.com/espaceclient. En un clin d'œil, vous avez le portrait de votre situation financière.

SOUPLESSE

C'est vous qui déterminez vos modalités de remboursement selon votre budget. Terminés les paiements périodiques fixes!

COMMODITÉ

Effectuez vos transactions et vos virements, voyez le solde de votre compte et plus encore, en toute sécurité, avec notre service en ligne Espace client.

FLEXIBILITÉ

Profitez de la possibilité d'emprunter la plus-value que prendra votre maison au fil du temps, sans avoir recours à un notaire.

*Caméléon vous procure
la pleine liberté!*

Source de financement unique, usages multiples!

Caméléon vous donne l'occasion de réaliser vos rêves quand bon vous semble en profitant du crédit dont vous disposez.

- Acheter un chalet, un bateau, un véhicule récréatif
- Rénover votre maison
- Investir
- Voyager
- Rembourser votre carte de crédit
- Maximiser vos REER
- Financer les études de vos enfants

*Les possibilités
sont infinies!*



Comment fonctionne *Caméléon* ?

Tous vos besoins de financement peuvent être comblés en utilisant uniquement votre marge de crédit à taux d'intérêt préférentiel. Toutefois, si vous désirez gérer à votre guise vos emprunts, vous avez la possibilité de créer des comptes de financement optionnels :

Valeur de la maison†	200 000 \$
Limite de crédit (80 % × 200 000 \$)	160 000 \$
Compte principal Emprunt bateau	30 000 \$
Compte à taux fixe fermé Emprunt maison	50 000 \$
Compte à taux fixe remboursable Emprunt auto	10 000 \$
Compte de crédit variable Emprunt rénovation	5 000 \$
Total du crédit utilisé Addition de tous les comptes (30 000 + 50 000 + 10 000 + 5 000 \$)	95 000 \$
CRÉDIT DISPONIBLE Limite de crédit – crédit utilisé (160 000 – 95 000 \$)	65 000 \$

† La valeur retenue aux fins de financement.



Misez sur l'accessibilité

Effectuez vos transactions en toute tranquillité dans le confort de votre foyer en utilisant le service en ligne **Espace client** de notre site **lacapitale.com** ou en téléphonant à notre service à la clientèle au **1 877 835-7738**.

Nul besoin de transférer vos comptes bancaires ! *Caméléon* est conçu pour permettre les transactions avec les institutions financières de votre choix, **en toute sécurité**.

Caméléon, est-ce pour moi ?

Si le fait d'avoir le plein contrôle de vos finances personnelles tout en économisant temps et argent sont des facteurs importants pour vous, *Caméléon* constitue sans aucun doute un mode de financement qui vous convient. Quel que soit votre profil d'investisseur – audacieux, modéré ou conservateur – *Caméléon* est conçu de façon à évoluer au même rythme que vos besoins.

CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ

- Votre résidence doit servir de garantie et il doit s'agir d'une hypothèque de premier rang sur un immeuble de type 4 logements ou moins.
- La limite de crédit autorisée ne doit pas excéder 80 % de la valeur de la maison (valeur retenue aux fins de financement).
- Vous devez répondre à nos normes de souscription et à notre politique de crédit en vigueur.



LES PRINCIPAUX SERVICES EN LIGNE OFFERTS

- Connaître le solde, le crédit disponible et la limite de crédit
- Consulter les entrées et sorties de fonds
- Virer des fonds entre comptes
- Virer des fonds avec une institution financière
- Ajouter un nouveau compte bancaire
- Afficher les transactions pour une période donnée
- Ajouter un compte *Caméléon*
- Afficher le relevé mensuel
- Afficher la réserve de taxes



Valoriser l'essentiel

Guidée par les valeurs mutualistes qui l'animent, La Capitale accompagne les personnes pour bâtir, protéger et valoriser ce qu'elles considèrent comme essentiel à leur sécurité financière.

Pour connaître les nombreux avantages des produits de La Capitale, communiquez avec nous ou visitez notre site Internet.

lacapitale.com

