

Prêts hypothécaires résidentiels de 4 logements et moins (« Prêts »)

A. Répartition géographique des Prêts

RÉGION	%	ASSURÉS* (%)	NON ASSURÉS (%)	M\$
Province de Québec	100	58	42	871
Autres provinces	0	0	0	0

* Le financement hypothécaire assuré est une créance par laquelle le prêteur a recours à l'intervention d'un assureur hypothécaire (ex : SCHL) afin de garantir les pertes en capital éventuelles sur la créance en cas de défaut de l'emprunteur.

B. Répartition des Prêts en portefeuille selon la période d'amortissement

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT (en année)	%
Moins de 15	21
15 à 19	17
20 à 24	46
25 à 29	15
Plus de 29	1
Grand total	100

C. Ratio prêt/valeur moyen des Prêts souscrits non assurés durant l'année courante 2017

Période	%
1 ^{er} janvier au 30 septembre	73

D. Gestion de risques

La performance d'un Prêt est tributaire de qualité de crédit de l'emprunteur ainsi que la valeur du bien immobilier donné en garantie dudit Prêt.

À cet égard, tant l'emprunteur que le bien immobilier lui-même pourraient être influencés par l'évolution de l'économie en ce qui concerne l'emploi, les taux d'intérêt ou la valorisation de l'immobilier.

Afin d'atténuer les impacts négatifs suite à une évolution défavorable de l'économie, CGFIN considère les éléments suivants dans sa stratégie d'affaires, à savoir :

- Une distribution des Prêts majoritairement via ses réseaux internes.
- Des normes de souscription de crédit rigoureuses et prudentes.
- Une diversification géographique appropriée.
- Des simulations de conditions financières difficiles avec une estimation des impacts financiers défavorables conséquents ainsi qu'une identification des mécanismes d'atténuation qu'il conviendrait de déployer en de telles circonstances.